**СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ**

**АРТЕЗИАНСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИИ**

11 января 2021 г**. РЕШЕНИЕ № 13** п.Артезиан

**"**О внесении изменений в Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков находящихся в собственности Артезианского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (приложение к Решению сессии Собрания депутатов Артезианского сельского муниципального образования Республики Калмыкия № 32 от 29.04.2016г.)"

В соответствии с приказом Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия 72-од от 11 июня 2020г. "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости категорий земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов, расположенных на территории Республики Калмыкия", Уставом Черноземельского районного муниципального образования Республики Калмыкия Собрание депутатов Черноземельского районного муниципального образования Республики Калмыкия Решило:

1. Внести в Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков находящихся в собственности Артезианского сельского муниципального образования Республики Калмыкия следующие изменения:

- в пункте 2.1. слова "среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости" заменить словами " удельный показатель кадастровой стоимости";

- абзац 5 пункта 2.1 исключить;

- в абзаце 4 пункта 2.2. слова "среднего значения" исключить.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в бюллетене «Вестник Артезианского СМО» и размещено на официальном сайте администрации Артезианского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021года

Глава Артезианского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) Наранов Д.Н.

Председатель Собрания депутатов

Артезианского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия Есинова Е.Б.

Пояснительная записка

Внесение изменений в Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков находящихся в собственности Артезианского сельского муниципального образования Республики Калмыкия необходимо в связи с изменением методики определения кадастровой стоимости земельных участков.

Так, например, в предыдущих результатах государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения, утвержденных постановлением Правительства Республики Калмыкия №542 от 27 декабря 2012 г.имелись такие показатели как минимальные и средние значения удельных показателей кадастровой стоимости. Показатель "среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости" (УПКС) применяется при расчете арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения, предоставленные для проведения всех видов проектно-изыскательских работ, строительных, геолого-разведочных, мелиоративных и иных работ, связанных с нарушением поверхности почвы, а также в расчетах платы за сервитут при заключении соглашений об установлении сервитута.

В результатах определения кадастровой стоимости категорий земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов, расположенных на территории Республики Калмыкия" утвержденных приказом Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия 72-од от 11 июня 2020г. такой показатель как среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости отсутствует. В связи невозможностью применения данного показателя в расчетах необходимо внесение изменений в Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков находящихся в собственности Артезианского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.